



ROTTERDAM
SCIENCE
TOWER



ROTTERDAM
SCIENCE
TOWER



ROTTERDAM, KLOPPEND HART VAN DE MEDISCHE SECTOR

■ Ondernemen op een locatie die de inspiratie biedt om alles uit uw organisatie en uw medewerkers te halen. Ondernemen te midden van andere innovatieve bedrijven en instellingen die de kruisbestuiving zoeken om samen verder te komen, ondernemen op een locatie die voor medewerkers en bezoekers optimaal toegankelijk is. Die kans heeft u nu in de Rotterdam Science Tower, de medische hotspot in het westen van de stad. Hier kunt u aan de slag in een representatief gebouw, dat alle condities biedt om optimaal te kunnen ondernemen.



ROTTERDAM, MIDDELPUNT VAN MEDISCHE INNOVATIE

Rotterdam omarmt een nieuwe sector in de stad: die van innovatieve medische bedrijvigheid. Het hart van al deze activiteiten is de Rotterdam Science Tower. Centraal gelegen in de stad, optimaal geoutilleerd om een belangrijke rol te spelen in de vergroting van de medische expertise in de wereld. De partners in de Rotterdam Science Tower zijn bedrijven, actief in de internationale life science, medische start-ups en spinoffs van de Erasmus Universiteit.

ONDERNEMEN VOLGENS ALLE EISEN

De Rotterdam Science Tower voldoet aan alle (inter)nationale normeringen en eisen die gelden voor de vestiging van laboratoria, zoals:

- ML II (Nederlandse normering)
- BSL II (Internationale normering)
- FDA (Amerikaanse goedkeuring)



MULTIFUNCTIONEEL

De Rotterdam Science Tower is een multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw: een unieke mix van laboratoriumruimte, kantoorruimte en faciliteiten voor medische educatie. Initiatiefnemers zijn Fortress, Erasmus MC, de gemeente Rotterdam en Viroclinics.



ROTTERDAM
SCIENCE TOWER

LOCATIE



Image: www.aeroview.nl

EEN LOCATIE MET EEN GOEDE BEREIKBAARHEID

■ Is bereikbaarheid voor u een belangrijk criterium? De Rotterdam Science Tower is strategisch gelegen, in het westen van de stad. De afstand naar Rotterdam-The Hague Airport bedraagt niet meer dan 8 autominuten. Uitvalswegen naar alle belangrijke steden in binnen- en buitenland zijn dichtbij. De locatie is ook goed bereikbaar via het wijd vertakte netwerk van het openbaar vervoer. Direct naast de toren ligt een metrohalte, langs het gebouw passeren diverse bus- en tramlijnen.

ROTTERDAM WIL MEDICAL CITY NR. 1 WORDEN

■ Rotterdam is nú al een belangrijke stad voor medische bedrijvigheid en wetenschappelijk onderzoek. Veel grote bedrijven en instellingen zijn al in de stad vertegenwoordigd. Door nóg meer bedrijvigheid binnen te halen, kan het sneeuwbaaleffect worden versterkt. De Rotterdamse ambitie reikt verder: een toonaangevende positie als knooppunt van medische expertise in Nederland en in Europa te vervullen. Daarom is krachtenbundeling essentieel. Zo kunnen verschillende partners profiteren van elkaars knowhow en ervaring. De hotspot voor alle medische activiteiten is het gebied westelijk van het Erasmus MC tot en met Merwe-Vierhavens in het Stadshavensgebied met daarin de Rotterdam Science Tower als middelpunt.



60.000 BANEN IN DE STAD

■ Het belang van de medische sector in Rotterdam is groot. De cijfers bewijzen het: de sector is goed voor 60.000 banen in de stad. Anders gezegd, het zorgt voor 19% van de Rotterdamse werkgelegenheid! Negen zorgaanbieders met vestigingen in de stad staan in de top 25 van de grootste werkgevers. De regio Rotterdam heeft 10 ziekenhuizen en 13 zorginstellingen. De jaarlijkse omzet bedraagt 2,5 miljard euro.

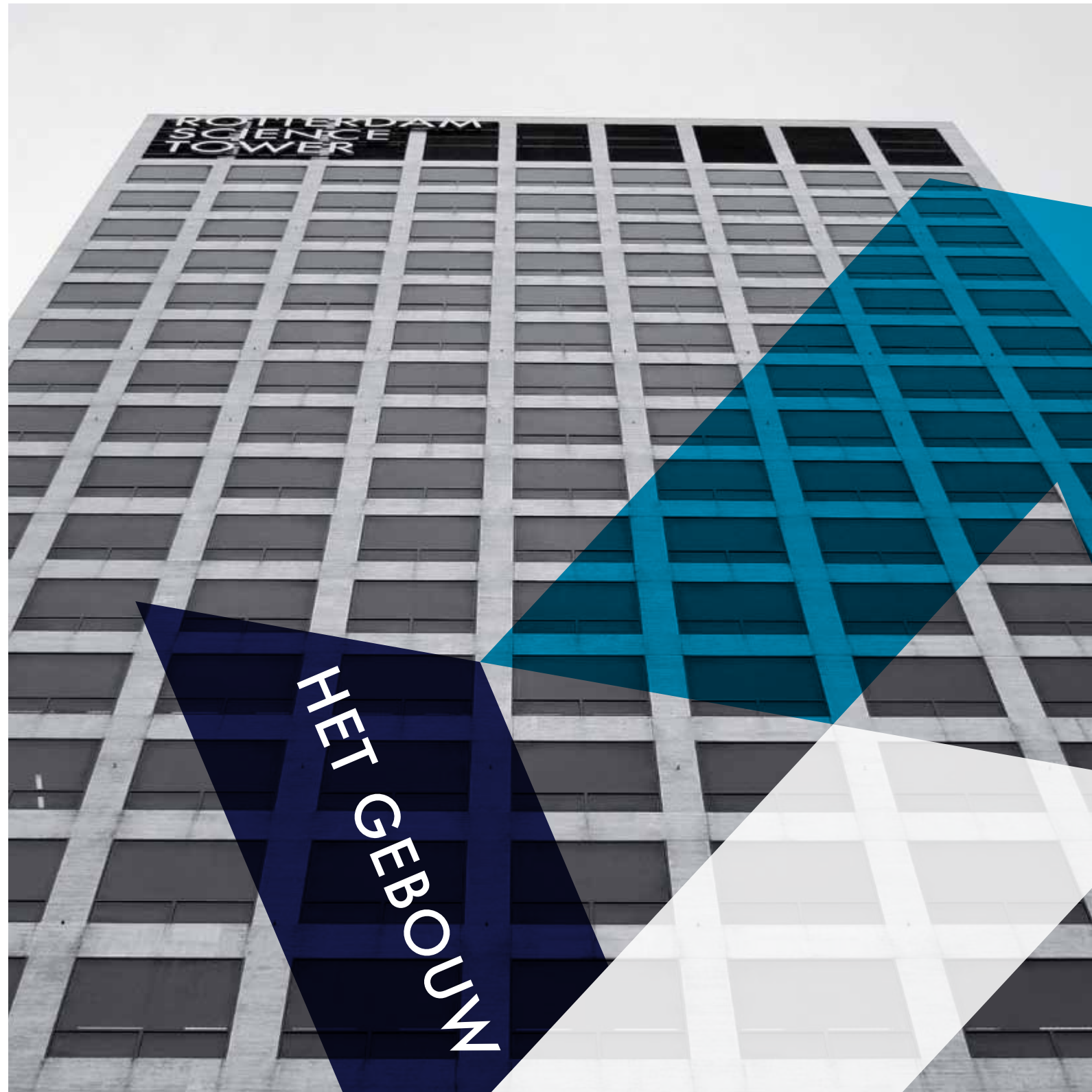


PROMINENTE GEBRUIKERS GINGEN U VOOR

■ De Rotterdam Science Tower is een ideaal decor om ook úw groeiambities te verwezenlijken. Nu al kunt u rekenen op de inspirerende aanwezigheid van prominente gebruikers als:

- Viroclinics Biosciences
- Erasmus MC Incubator II
- Startup Campus Universiteit Rotterdam
- Bird Engineering
- ROC Zadkine (opleidingscentrum voor laboratoriumtechniek)





EEN LANDMARK MET UITSTRALING VOOR DE STAD

■ Het Europoint complex in Rotterdam-West is een van de landmarks van de stad, aan de grenzen van het stadscentrum. De Rotterdam Science Tower is een van de drie torens, 21 verdiepingen hoog. Het bekende architectenbureau Skidmore, Owings & Merrill is erin geslaagd het gebouw een tijdloze vorm te geven. Het gebruik van natuursteen geeft het gebouw allure, het vele glas biedt gebruikers een fantastisch uitzicht over de Rotterdamse haven en het centrum. Het gebouw voldoet aan alle moderne eisen: verschillende renovaties hebben het gebouw en de technische installaties op een excellent niveau gebracht.

EEN OVERWELDIGEND WELKOM VOOR UW BEZOEKERS

■ Zet uw eerste stappen in de entree en ervaar het overweldigende gevoel van een lobby die stijl samen laat gaan met comfort. De entree is volledig bekleed met chique natuursteen. Grote ramen aan weerszijden accentueren het gevoel van exclusiviteit. De hal is ruim en licht: de zon valt er ongehinderd door naar binnen. In deze fraaie ambiance kunt u uw relaties gepast ontvangen en een persoonlijk welkom bieden door de gastvrije receptiemedewerkers die continu overzicht hebben over wie er komt en gaat.

VEILIG ONDERNEMEN IS GEWAARBORGD

■ Veiligheid is gewaarborgd in de Rotterdam Science Tower. Het pand voldoet op elk vlak aan de hoogste veiligheidseisen. Camerasystemen waken over de entreedeuken van het gebouw, de inrit van de parkeergarage en de leveranciersingang. De medewerkers van de receptie houden die monitoren continu scherp in het oog. Zij bedienen ook de slagboom. Via een audiosysteem is er ook de mogelijkheid om met de bewaking te communiceren. Tijdens kantoortijden is de Rotterdam Science Tower vrij toegankelijk. Wilt u graag buiten kantoortijden werken? Ook die mogelijkheid bestaat, uiteraard in overleg met de bewaking. Zo heeft u 24 uur per dag, zeven dagen per week de beschikking over uw ruimtes.



■ Signing



■ Receptie



■ Verdieping



TECHNISCHE SPECIFICATIES LABORATORIUM

TECHNISCHE SPECIFICATIES LABORATORIUM

ROTTERDAM SCIENCE TOWER

■ Voor de Rotterdam Science Tower is conform de Regeling Genetisch Gemodificeerde Organismen een vergunning verleend voor het huisvesten van laboratoria met de inperkingsniveau 's ML-I en ML-II. Voor een huurder op de 20e etage is tevens een ML-III vergunning verleend.

CENTRALE INSTALLATIES LABORATORIUM

■ Om alle voorzieningen in het laboratoria optimaal te kunnen gebruiken is in het gebouw een aparte luchtbehandelingsinstallatie, waterbehandelingsinstallatie, persluchtinstallatie, stoom ketels en koelmachine geplaatst die onafhankelijk functioneert van de reeds aanwezige installatie. Het gekozen ontwerp van de installaties heeft ervoor gezorgd dat de laboratoriumruimte ingedeeld kan worden per stramien van 3,6m x 7,2m, hiermee is een optimale flexibiliteit bij de inrichting en indeling van het laboratoria voor handen.

LOKALE INSTALLATIES

■ Op de laboratoriumverdiepingen is het mogelijk om per ruimte te beschikken over de volgende voorzieningen:

- Aansluitpunt binnenriolering;
- Aansluitpunt bedrijfswater;
- Aansluitpunt demi-water;
- Aansluitpunt aardgas;
- Aansluitpunt perslucht;
- Aansluitpunt koolzuurgas;
- Voorbehandelde ventilatielucht;
- Afzuigpunt voor zuurkast;
- Klimaatinstallatie met thermostaat;
- Sprinklerinstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Ontruimingsinstallatie;
- Laagspanningsinstallatie;
- [Nood]verlichtingsinstallatie;
- Aansluitpunten data en telefonie

Tevens zijn specifieke huurderswensen als inbraakdetectie, toegangscontrole, glasvezel verbindingen en no-break (UPS) installaties toepasbaar.





TECHNISCHE SPECIFICATIES LABORATORIUM



OPLEVERINGS NIVEAU LABRUIMTE

OPLEVERINGSNIVEAU LABRUIMTE

■ Omdat de wensen van de gebruikers erg specifiek zijn hebben we een inbouw-team samengesteld die u volledig begeleid bij de implementatie van al uw wensen. Dit inbouw-team heeft ook de wensen van ViroClinics en Erasmus MC vertaald naar de huidige inrichting en functionaliteit van hun laboratorium ruimte.

HET INBOUW-TEAM

- Het inbouw-team bestaat uit de volgende disciplines:
- DEERNS raadgevende ingenieurs;
 - Brink Groep;
 - PM2 Bouwadviseurs;
 - Aronsohn Constructies Raadgevende Ingenieurs bv;
 - TBI Bouw;
 - TBI Techniek;
 - Parallel Groep



HUIDIGE GEBRUIKERS

1. VIROCLINICS BIOSCIENCES

■ Viroclinics Biosciences is in 2001 opgericht door onder andere prof. dr. A.D.M.E. Osterhaus. Het bedrijf exploiteert de expertise van het Instituut voor Virologie (Viroscience Lab) van het Erasmus MC door hoogwaardig specifiek virologische service en consultancy. Met de overgang naar de Rotterdam Science Tower beschikt Viroclinics Biosciences over nieuwe ISO 15189 geaccrediteerde laboratoria. Hier kan optimaal gewerkt worden door een groeiend aantal biotechnisch gekwalificeerde technici.

2. ERASMUS MC INCUBATOR II

■ Erasmus MC Incubator II een uitbreiding van de succesvolle Erasmus MC Incubator. Het is een samenwerking tussen het Erasmus MC, de gemeente Rotterdam en het Ministerie van Economische Zaken. Startende bedrijven mogen alleen deelnemen aan de Erasmus MC Incubator als het bedrijf gebaseerd is op kennis die voortkomt uit het Erasmus MC of nauw samenwerkt met het Erasmus MC.

3. STARTUP CAMPUS ERASMUS UNIVERSITEIT

■ Startup Campus is de business incubator van de Erasmus Universiteit (EUR). De Startup Campus is opgericht om bedrijvigheid en kennisoverdracht (valorisatie) op het gebied van Life Science, gezondheidszorg en ICT (zakelijke dienstverlening) te ondersteunen. De formule brengt de ontwikkelde ondernemersprogramma's van de EUR samen in een nieuwe methodologie en fysieke locatie. Doel van Startup Campus is om te zorgen voor nieuwe snel groeiende bedrijven, door ondernemers (in spe) optimaal te ondersteunen bij de start en groei van hun (innovatieve) bedrijf.

4. BIRD ENGINEERING

■ BIRD Engineering zorgt voor het aantrekken van hoogwaardige kenniswerkers voor de bedrijven in de medische biotechnologie. BIRD Engineering is sinds 1994 actief op gebied van werving en selectie van Life Sciences & Chemie. De hoofdvestiging is in de Rotterdam Science Tower. Daarnaast zijn er vestigingen in Leiden (BioScience Park) en Delft. De werving richt zich met name op kandidaten uit de EU en Azië.

5. ROC ZADKINE

■ Het opleidingscentrum Zadkine is onderdeel van ROC Zadkine. In de locatie aan de RCT is de opleiding laboratoriumtechniek gevestigd.





■ CONTACT:



■ ROTTERDAM SCIENCE TOWER
rotterdamsciencetower.nl

■ FORTRESS
Haringvliet 98
3011 TH Rotterdam
Tel. +31 10 433 24 77
E-mail: info@fortress.nl / fortress.nl

■ ERASMUS MC
's Gravendijkwal 230
3015 CE Rotterdam
Tel. +31 10 704 07 04
E-mail: info@erasmusmc.nl / erasmusmc.nl

■ ROTTERDAM INVESTMENT AGENCY
World Trade Center
Beursplein 37, 3rd Floor
P.O. Box 6575
3002 AN Rotterdam
Tel. + 31 10 205 28 30
E-mail: info@rotterdaminvestmentagency.com / www.rotterdaminvestmentagency.com



ROTTERDAM
SCIENCE
TOWER

rotterdamsciencetower.nl

